



Die Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster (nach blauer Ergänzung) wird bestätigt:
Bad Boll, den 15.07.2004
VERMESSUNGSBÜRO **otto zofer**

Änderung des Planbereichs vom 19.01.1995

- ERWEITERTE LEGENDE**
ZUM BEBAUUNGSPLAN "SOMMERWEIDE II, 1. ÄNDERUNG"
- Maß der baulichen Nutzung**
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 (2), (3) u. (5) BauNVO
Beschränkung der Gebäudehöhe
- mbH3 maximale Firsthöhe der Gebäude 395,50 ü. NN
 - mbH4 maximale Firsthöhe der Gebäude 391,00 ü. NN
- 0,6 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze § 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16, 17 und 19 BauNVO
- 0,8 Geschossflächenzahl (GFZ) § 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16, 17 und 20 BauNVO
- Dachform / Dachneigung**
§ 74 (1) Nr. 1 LBO
- SD/PD/FD** Satteldach, versetztes Satteldach/Pultdach/Flachdach
- Baugrenzen**
Baugrenze § 23 (1) und (3) BauNVO
- Flächen für den Gemeinbedarf**
§ 9 Abs. 1 Nr. 5 u. Abs. 6 BauGB
- Abgrenzung der Fläche für den Gemeinbedarf
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Verkehrsflächen**
Öffentliche Verkehrsfläche
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung u. Abwasserbeseitigung**
- Flächen für Abfall-, Recyclingcontainer
 - Flächen für Abwasser
- Grünflächen und Festsetzungen zum Schutz und Entwicklung der Landschaft**
- Pflanzgebot - Einzelbaum § 9 (1) Nr. 25a BauGB
 - Pflanzbindung - Einzelbaum/Baumgruppe § 9 (1) Nr. 25b BauGB
 - Grünfläche öffentlich/privat
 - Verkehrsgrün
 - Pflanzbindung - private Grünfläche § 9 (1) Nr. 15 BauGB i.V.m. § 74 (1) 3, LBO
 - Pflanzgebot - öffentliche Grünfläche § 9 (1) Nr. 15 BauGB
- sonst. Planzeichen und Festlegungen**
- Leitungsrecht § 9 (1) Nr. 21 BauGB
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 (7) BauGB
 - Räumlicher Geltungsbereich des bestehenden Bebauungsplans, rechtsverbindlich seit 19.01.1995 mit Umgrenzung der Teiländerung des bestehenden Bebauungsplans
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und Maß der Nutzung (Gebäudehöhen) § 9 (1) Nr. 1 BauGB
 - bestehende Umwehrung (unverbindlich)
 - bestehender Pflanzrand (unverbindlich)
- | GRZ=Grundflächenzahl | Gebäudehöhe | Dachform | GFZ=Geschossflächenzahl |
|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| 0,6 | 395,50 ü. NN | SD | 0,8 |
| 0,8 | 391,00 ü. NN | PD | 0,6 |
| | | FD | |

genehmigt am 17. Juni 2004



Deckblatt zum Bebauungsplan "Sommerweide II"

1. Änderung

Bebauungsplan „Sommerweide II – 1. und 2. Änderung“

AUSFERTIGUNG

Der Ablauf des Bebauungsplanverfahrens „Sommerweide II – 1. und 2. Änderung“ entspricht den gesetzlichen Bestimmungen. Der textliche und zeichnerische Teil dieses Bebauungsplans, jeweils in der Fassung vom 9. Juli 2003, stimmen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats der Gemeinde Hattenhofen vom selben Datum überein. Die vom Gemeinderat gebilligte Begründung trägt das Datum vom 9. Juli 2003.

Hattenhofen, 10. Juli 2003
Reutter
Bürgermeister



Bebauungsplan Entwurf und Ausarbeitung:

Architekturbüro Liebrich
Hattenhofen, den 09.07.2003

1. Auflage: 7/7/2004

M.: 1-500

