

ERWEITERTE LEGENDE

ZUM BEBAUUNGSPLAN "SOMMERWEIDE II; 1. ÄNDERUNG"

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. §16 (2), (3) u. (5) BauNVO

Beschränkung der Gebäudehöhe

mbH3 maximale Firsthöhe der Gebäude 395.50 ü. NN

mbH4 maximale Firsthöhe der Gebäude 391.00 ü. NN

0,6 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16, 17 und 19 BauNVO


0,8 Geschossflächenzahl (GFZ)
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16, 17 und 20 BauNVO

Dachform / Dachneigung

§ 74 (1) Nr. 1 LBO

SD/PD/FD Satteldach, versetztes Satteldach/Pultdach/Flachdach


Baugrenzen

 Baugrenze § 23 (1) und (3) BauNVO

Flächen für den Gemeinbedarf

§ 9 Abs. 1 Nr 5 u. Abs. 6 BauGB

 Abgrenzung der Fläche für den Gemeinbedarf

 Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

 Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

 Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehrsflächen






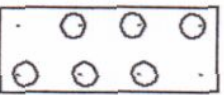
 Öffentliche Verkehrsfläche

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung u. Abwasserbeseitigung



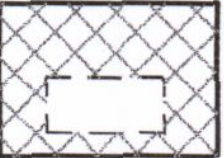



 Flächen für Abfall-, Recyclingcontainer

 Flächen für Abwasser

Grünflächen und Festsetzungen zum Schutz und Entwicklung der Landschaft

- 
Pflanzgebot - Einzelbaum § 9 (1) Nr.25a BauGB
- 
Pflanzbindung - Einzelbaum/Baumgruppe
§ 9 (1) Nr.25b BauGB
- 
Grünfläche öffentlich/privat
- 
Verkehrsgrün
- 
Pflanzbindung - private Grünfläche
§ 9 (1) Nr.15 BauGB i.V.m. § 74 (1) 3, LBO
- 
Pflanzgebot - öffentliche Grünfläche
§ 9 (1) Nr.15 BauGB

sonst. Planzeichen und Festlegungen

- 
Leitungsrecht § 9 (1) Nr.21 BauGB
 - 
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 (7) BauGB
- | | |
|----------------------|-------------------------|
| | Gebäudehöhe |
| GRZ=Grundflächenzahl | GFZ=Geschossflächenzahl |
| Dachform | |
- 
Räumlicher Geltungsbereich des bestehenden Bebauungsplans,
rechtsverbindlich seit 19.01.1995 mit Umgrenzung der
Teiländerung des bestehenden Bebauungsplans
 - 
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und Maß der Nutzung
(Gebäudehöhen) § 9 (1) Nr. 1 BauGB
 - 
bestehende Umwehrung (unverbindlich)
 - 
bestehender Pflanzrand (unverbindlich)