



### Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 Abs.1 BauGB 20.07.2016
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses 18.08.2016
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat 20.07.2016
- Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses 18.08.2016
- Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB vom 26.08.2016 bis 26.09.2016
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB vom 15.08.2016 bis 26.09.2016
- Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs.1 BauGB durch den Gemeinderat am 15.11.2016
- Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs.3 BauGB am 01.12.2016

Ausfertigungsvermerk:  
 Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.  
 Hattenhofen, den 30.11.2016  
 \_\_\_\_\_  
 J. Reutter, Bürgermeister

### Zeichenerklärung

- 1. Art der baulichen Nutzung**
  - WA Allgemeines Wohngebiet  
Erläuterung siehe Textteil § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB § 4 BauNVO
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
  - 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB § 16 Abs.2 Nr.1 und § 19 BauNVO
  - II Zahl der Vollgeschosse 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze § 16 Abs.2 Nr.3 und § 20 Abs.1 BauNVO
  - GBH Gebäudehöhe (siehe Textteil), bezogen auf Bezugshöhe § 16 Abs.2 Nr.4 und § 18 Abs.1 BauNVO
  - ▼ 350,00 Bezugshöhe in Meter über NN § 16 Abs.2 Nr.4 und § 18 Abs.1 BauNVO
  - SD / WD 30 - 45° Satteldach, versetztes Satteldach, Walmdach zulässige Dachneigung § 74 Abs.1 Nr.1 LBO
- 3. Bauweise und Baugrenzen**
  - o Offene Bauweise § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB § 22 Abs.2 BauNVO
  - L Baugrenze § 23 Abs.3 BauNVO
  - ↔ First- / Traufrichtung § 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB
  - Ga Fläche für Garagen / überdachte Stellplätze § 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB i.V. mit §§ 12 und 14 BauNVO
- 5. Grünordnung**
  - private Grünfläche mit Zweckbestimmung  
Erläuterung siehe Textteil § 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB
  - Neupflanzung von Einzelbäumen und Solitärsträuchern  
Erläuterung siehe Textteil § 9 Abs.1 Nr. 25 a) BauGB
  - Erhaltung von Einzelbäumen,  
Erläuterung siehe Textteil § 9 Abs.1 Nr. 25 b) BauGB
- 6. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**
  - L Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften § 9 Abs.7 BauGB
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



Kreis: Göppingen  
 Gemeinde: Hattenhofen  
 Gemarkung: Hattenhofen

# BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

## „Sparwieser Straße, 3. Änderung“ - Im beschleunigten Verfahren -

ZEICHNERISCHER TEIL

Bearbeitung:



VTG Straub  
 Ingenieurgesellschaft mbH  
 Hermann-Schwarz-Str. 8  
 73072 Donzdorf  
 Tel. (07162) 910 13-0, Fax -23  
 Email. info@vtg-straub.de  
 VTG Projekt Nr 15-305

Aufgestellt:

Donzdorf, den 20.07.2016 / 31.10.2016

Rechtskräftig:

**Hattenhofen, den 01.12.2016**

Maßstab 1:500