



Zeichenerklärung gemäß PlanzV 90

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Höhe der baul. Anlage
Bauweise	Dachform Dachneigung

Beispiel

WA	II
0,4	$F_{fl,max} = 10,20 \text{ m}$ $F_{fl,max} = 8,00 \text{ m}$ $TH = 6,00 \text{ m}$
	SD
	30-40°
max. 2 WE	PD 5-10°

Art der baulichen Nutzung (§9(1)1.BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)

MD Dorfgebiet (§5 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1.BauGB)


II Zahl der Vollgeschosse als Höchstzahl §16(2) BauNVO

0,4 Grundflächenzahl GRZ §§16(2) und 19 BauNVO

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§9(1)2.BauGB)


o offene Bauweise §22(2) BauNVO


 offene Bauweise:
zulässig sind nur Einzel- und Doppelhäuser §22(2) BauNVO

 Baugrenze §23(1) und (3) BauNVO

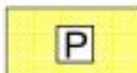
Verkehrsflächen (§9(1)11.BauGB)

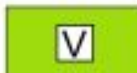
 Fahrbahn

 Besondere Zweckbestimmung Fahrrad- und Fußgängerbereich

 Besondere Zweckbestimmung Mischverkehrsfläche

 Gehweg

 öffentlicher Parkplatz

 Verkehrsgrün

 Feldweg

Grünflächen (§9(1)15.BauGB)



Fläche für die Landwirtschaft Nutzungszweck Streuobstwiese
§9(1)18a. BauGB, i.V. §9(1)9. BauGB



Private Grünfläche Nutzungszweck Hausgarten und Streuobstwiese
§9(1)15. BauGB, i.V. §9(1)9. BauGB

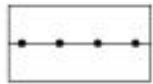
Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



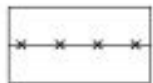
Abgrenzung des Geltungsbereichs gemäß Aufstellungsbeschluss §9(7) BauGB



Bestehende Grundstücksgrenze



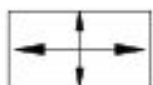
Abgrenzung von Art und Maß der baulichen Nutzung



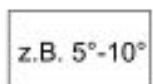
Abgrenzung unterschiedlicher Stellung



Stellung der baulichen Anlage -Firstrichtung- §9(1)2. BauGB



Stellung der baulichen Anlage -Firstrichtung alternativ- §9(1)2. BauGB



Geneigte Dächer, Dachneigung z.B. 5° - 10°



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen §9(1)21. BauGB



Denkmalschutz Einzelanlage



Höhenlage der Verkehrsfläche

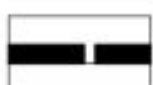
Örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 LBO



Pulldach mit Angaben der Dachneigung



Satteldach mit Angaben der Dachneigung



Abgrenzung des Geltungsbereichs gemäß Aufstellungsbeschluss §74(6) LBO