



Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90
 Planzeichenerverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

- 1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
 - WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - WB Besonderes Wohngebiet (§ 4a BauNVO)
 - MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
 - z.B. II Zahl der Vollgeschosse
 - TH_{max} = 5,00 m* maximale Gebäudehöhe (GH_{max}), über Bezugshöhe (BH)
 - TH_{max} = 6,50 m* maximale Traufhöhe (TH_{max}), über Bezugshöhe (BH)
 - Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)
 - Bezugspunkt Höhenfestsetzungen
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - o offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - a abweichende Bauweise
 - Baugrenze
 - Hauptgebäude / Firstrichtung wahlweise
- 4. Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
 - Zweckbestimmung:
 - Fußweg, Fuß- und Radweg (öffentlich)
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
- 5. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)
 - Zweckbestimmung Elektrizität
- 6. Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz** (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 12 Abs. 1 BauGB)
 - Prüfall (Arch.): Mittelalterliche und frühneuzeitliche Siedlung Hattenhofen (TM), nachr. Darstellung
- 7. Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
 - von der Bebauung freizuhaltende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Bezugshöhen, Hauptgebäudeorientierung
- 8. Nutzungsschablone**

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Anzahl an Wohneinheiten (WE) je Gebäude
max. Anzahl der Vollgeschosse	Dachform, Dachneigung
maximale Trauf-/Firsthöhe (TH _{max} /FH _{max}) in Metern * Bezugspunkt s. Textteil	

① / ② / ③ / ④

Stand der Abfrage/Erhebung aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) : 10.2018



GEMEINDE HATTENHOFEN

BEBAUUNGSPLAN

"SOMMERWEIDE I / FRIEDHOFSTRASSE"

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) M 1:500

I. BEBAUUNGSPLAN

II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Entwurf

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:	11.12.2019
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:	03.11.2020
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB:	vom 13.11.2020 bis zum 14.12.2020
Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am:
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:	vom bis zum
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:

Ausgefertigt:
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Hattenhofen, den Jochen Reuter (Bürgermeister)

Durch örtliche Bekanntmachung am:
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 24.03.2021



Plangröße B8H: 1,350 m x 0,594 m (0,80 m²)